

Naziv	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda	Status	Rok za dražbu prošao
Sud	Trgovački sud u Zagrebu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	STIB NEKRETNINE D.O.O. - Lanište 24, Zagreb	Stečajni upravitelj	Marinko Paić - VI Požešnje 6, Zagreb
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	15.10.2024.	Datum dražbe	29.10.2024.
Novi datum za ponudu		Novi datum dražbe	
Vrijednost	25.402,50 EUR (184.417,07 HRK) (4 parkirna mjesta)		
Napomena	Rok za dostavu ponuda 15.10.2024. Procjene su dostupne na upit		

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 21. prosinca 2022. godine nad Stečajnom masom iz STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, VI Požešnje 6, Zagreb, OIB: 64139678533, pod poslovnim brojem St-3250/2022 objavljuje:

1. OGLAS

za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnine u vlasništvu Stečajne mase iz STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, VI Požešnje 6, Zagreb, OIB: 64139678533 upisanih u Općinskom sudu u Novom Zagrebu i Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

1. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL NOVI ZAGREB

Katastarska općina: 335444, KLARA, Broj ZK uložka: 4011, kat. čest. 190/17

4. Suvlasnički dio: 0,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Parkirno mjesto oznaka PM4, u prizemlje stambenog objekta, neto površine 12,50čm, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom

Početna cijena na 1. Oglasu 3.900,00 EUR-a

2. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 999901 GRAD ZAGREB, Broj ZK uložka: 35766, kat. čest. 8740/2

7. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

Parkirališno mjesto oznaka PV-7 u nivou podruma građevine, ukupne površine 2,88 m2 NKP označeno u planu posebnih dijelova bijelo

Početna cijena na 1. Oglasu 3.682,50 EUR-a

3. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, Broj ZK uložka: 35766, kat. čest. 8740/2

14. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

Parkirališno mjesto oznaka PV14 u nivou podruma građevine, ukupne površine 2,93 m2 NKP označeno u planu posebnih dijelova bijelo

Početna cijena na 1. Oglasu 5.775,00 EUR-a

4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIZNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka: 17391, kat. čest. 4993/1

572. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-572)

Oznaka -1.GPM.284, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,8m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Početna cijena na 1. Oglasu 12.185,00 EUR-a

Nekretnine nisu opterećene teretima.

Nekretnine ne mogu biti prodane za iznos koji bi bio manji od objavljene početne cijene.

UVJETI PRODAJE:

1. Ponudatelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene do 15.10.2024.g. na račun Stečajne mase iz STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, broj računa: HR 84 2407 0001 1004 5170 7 otvoren u OTPBANKA, s opisom „uplata jamčevine St-3250/22“, a ostatak kupovine u roku 30 dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji.

2. Rok za dostavu ponuda i uplatu jamčevine 15.10.2024. godine.

3. Ponude koje nisu pristigle u roku i za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina na račun Stečajne mase iz STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju i ukoliko ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.

4. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena, vratit će se uplaćeni iznos jamčevine u roku od 8 dana nakon prihvatanja najpovoljnije ponude.

5. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju nekretnina ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima Stečajne mase iz STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju

6. Kupovna cijena i rok plaćanja su bitni sastavni dio Ugovora o kupoprodaji, te ukoliko kupac kupoprodajnu cijenu ne uplati u cijelosti u roku navedenom u Ugovoru, Ugovor će se smatrati raskinutim, a prodavatelj će zadržati jamčevinu, a

ukoliko prodavatelj odustane od prodaje odnosno Ugovora o kupoprodaji dužan je vratiti primljenu jamčevinu.

7. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodnu najavu na telefon 01 618 44 32, od 9 – 12 sati svaki radni dan.

8. Sva pismena ponuditeljima će se dostavljati na adrese koje su naveli u ponudi, te će se danom predaje preporučenog pisma pošti dostava smatrati urednom.

9. Prodaja se obavlja po načelu „VIDENO - KUPljENO“ i naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti.

10. Sve troškove vezane uz kupoprodaju, prijenos kao i poreze snosi kupac.

11. Ponuda se dostavlja poštom na adresu Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb, na broj St-3250/22, sa naznakom „PONUDA ZA NEKRETNINE Stečajna masa iz STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju - NE OTVARATI“ ili osobno u ured Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb, uz prethodnu telefonsku provjeru radnog vremena ureda.

12. Javno otvaranje ponuda održat će se u uredu Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb, dana 29.10.2024. godine u 10,00 sati.

Izvadak iz procjene E-572.pdf

Izvadak iz procjene E-7.pdf

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	02.10.2024	STIB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
2	20.05.2024	STIB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
3	31.10.2023	STIB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
4	05.09.2023	STIB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
5	05.09.2023	STIB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
6	05.09.2023	STIB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
7	05.09.2023	STIB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
8	05.09.2023	STIB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
9	05.09.2023	STIB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
10	10.07.2023	STIB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
11	10.07.2023	STIB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
12	12.06.2023	STIB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
13	12.06.2023	STIB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
14	12.06.2023	STIB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
15	24.04.2023	STIB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
16	24.04.2023	STIB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
17	25.01.2023	STIB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
18	05.04.2013	STIB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
19	05.04.2013	STIB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
20		STIB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda, Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
21		STIB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
22		STIB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
23		STIB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
24		STIB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
25		STIB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
26		STIB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	